

Số: 446/TB-THADS

Nhơn Trạch, ngày 15 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 57/2023/DSST ngày 26/9/2023 của Tòa án Nhân dân huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 30/QĐ-CCTHADS ngày 07/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 21/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch;*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích  $86,4m^2$  (trong đó diện tích được cấp  $61,6m^2$ , không được cấp  $24,8m^2$ , mục đích sử dụng đất:  $61,6m^2$  ONT +  $24,8m^2$  CLN) thuộc thửa đất số 9 tờ bản đồ địa chính số 14 (bản đồ địa chính được thành lập năm 2008) xã Phú Hội, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BI 519263 ngày 08/4/2013 (ông Quang, bà Huệ nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất từ bà Đặng Thị Thảo được chỉnh lý trang 4 ngày 19/12/2014).

2. Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 (một) Nhà ở riêng lẻ có quy mô 03 tầng (01 trệt + 02 lầu) diện tích xây dựng tầng 1 khoảng  $48,9m^2$ , diện tích xây dựng tầng 2 khoảng  $54,7m^2$ , diện tích xây dựng tầng 3 khoảng  $52,3m^2$ . Tổng diện tích sàn là  $155,9m^2$ . Hiện trạng căn nhà: cửa chính và cửa sổ, toàn bộ hệ thống điện và thiết bị điện, thiết bị vệ sinh, lan can cầu thang, lan can ban công, la phong tầng 3 đều đã bị tháo gỡ.

- 01 (một) Ki ốt có diện tích khoảng 13,75m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch 02 bên có tô trát, sơn nước, mái đúc bê tông, nền láng xi măng, cửa sắt dạng cửa kéo diện tích 3 x 3m; 01 mái hiên có diện tích khoảng 6,5m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch xây 02 đầu, độ cao khoảng 3,4m, tô trát sơn nước, kèo sắt lợp tole; tường rào dài 7,68m độ cao 2,4m, tô trát, ốp gạch men; cửa rào sắt 90cm x 2,5m.

Tài sản kê biên là tài sản thế chấp được đảm bảo thanh toán cho nợ Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Đồng Nai biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm: 01 bộ**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

- Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, dự án tiêu biểu, giấy tờ pháp lý)

- Cơ sở vật chất cần thiết đảm bảo cho hoạt động thẩm định giá tài sản (diện tích văn phòng, trang thiết bị làm việc...).

- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.

- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá và các tài liệu khác có liên quan.

Lưu ý: tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ 14 giờ 0 phút, ngày 15 tháng 7 năm 2024 đến hết 14 giờ 00 phút, ngày 17 tháng 7 năm 2024 (giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** nộp trực tiếp tại bộ phận Văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai;

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** đường Nguyễn Hữu Cảnh, ấp Xóm Hố, xã Phú Hội, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Nai;
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhơn Trạch;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Minh Thành**

